

Sehr geehrter Gast,

wir möchten Ihren Aufenthalt in Freusburg so angenehm wie möglich gestalten. Deshalb sollten Sie genau wissen welche Leistungen wir erbringen und welche Verbindlichkeiten Sie uns gegenüber haben.

Bitte lesen und beachten Sie deshalb unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen die dem Vertragsverhältnis zugrunde liegen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

der Ferienwohnung Eulennest, Inhaberin Ursula Spach, Wilhelminenweg 14, 57548 Kirchen im folgenden „ Ferienwohnung Eulennest“ genannt (Stand 30.01.2013)

- Die AGB regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen und uns und gelten von Ihnen mit ihrer Buchung als anerkannt.
- Auf Beherbergungsverträge ist neben den §§ 70 ff. des BGB das allgemeine Schuldrecht des BGB anzuwenden. Der Vertrag kann nicht einseitig gelöst werden.
- Der Beherbergungsvertrag ist abgeschlossen sobald die Ferienwohnung, sonstige Lieferung und Leistung, bestellt und zugesagt sind.
- Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages. Der Vertrag kann nur aus wichtigem Grund gekündigt werden.
- Die Reservierungsdaten sind für beide Vertragsparteien bindend.
- Die Ferienwohnung steht dem Gast am Anreisetag → Montag bis Donnerstag ab 17:30Uhr und Freitag bis Sonntag ab 15:00Uhr zur Verfügung.

Die Ferienwohnung muss vom Gast am Abreisetag → Montag bis Donnerstag bis 13:00Uhr und Freitag bis Sonntag ab 12:00Uhr geräumt sein.

- Nimmt ein Kunde vertragliche Leistungen, die er im voraus bestellt oder reserviert hatte nicht ab, so bleibt er zur Zahlung des vereinbarten Preises in folgender Höhe verpflichtet:
 - o 31 Tage vor Reisebeginn 20%
 - o 30 bis 15 Tage vor Reisebeginn 50%
 - o 14 bis 2 Tage vor Reisebeginn 80%
 - o Bei Nichtantritt der Reise ohne vorherige fristgerechte Absage 90%
 - o Es wird in jedem Falle eine Bearbeitungsgebühr von 25,00 € berechnet.
- Bei Buchung der Ferienwohnung ist eine Vorauszahlung von 20% der Kosten vom Gast zu entrichten, welche bei fristgerechter Absage vom Gastgeber zurückerstattet wird. Die Bearbeitungsgebühr von 25,00 € wird von der Anzahlung einbehalten, beziehungsweise verrechnet.
- Das Begleichen der Rechnung ist bei Anreise fällig. Anfallende außergewöhnliche Nebenkosten werden am Abreisetag berechnet.
- Bei kurzfristigen Buchungen ist die Rechnung i. d. R. auch bei Anreise fällig.

- Der Mieter ist verpflichtet, Inventar und zum Gebrauch überlassene Einrichtungen und Geräte pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für alle Schäden die durch ihn, seine Begleiter oder Gäste, verursacht werden. Die Vollständigkeit und Unversehrtheit des Inventar gilt als von ihm anerkannt, falls er sie nicht innerhalb von 24 Stunden beanstandet / reklamiert.
- Reinigung: Die Wohnung ist in dem Zustand zurückzugeben, wie sie übernommen wurde. Es wird ansonsten für die Endreinigung eine Gebühr von 30,00 € erhoben.
- Das Mitbringen von Haustieren ist in Absprache mit dem Gastgeber erlaubt. Es ist jedoch ein separater Haustiervertrag abzuschließen.
- Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser AGB berührt nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Anstelle einer unwirksamen Bestimmung tritt eine ihres wirtschaftlichen Gehaltes möglichst nahe kommende wirksame Regelung. Gleiches gilt für etwaige Vertragslücken. Die Berichtigung von Irrtümern, insbesondere von Schreib- oder Rechenfehler in schriftlichen Angeboten, Bestätigungen oder Prospekten der Ferienwohnung Eulennest bleibt vorbehalten. Abweichungen und Nebenabreden müssen schriftlich festgehalten werden.
- Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Stadt Betzdorf